

Algemene voorwaarden Tip & Verdien

1. Definities

- 1.1. **"Tipgever"**: de natuurlijke persoon die via het Tip & Verdien-formulier een potentiële koper aanbrengt.
- 1.2. **"Getipte koper"**: de persoon die door de tipgever is aangedragen en mogelijk een woning van Toeck koopt.
- 1.3. **"Grondgebonden woning"**: het onroerend goed dat door Toeck wordt aangeboden en waarvoor de tipgever de vergoeding ontvangt.
- 1.4. **"Verkocht"**: de woning is verkocht wanneer de ontbindende voorwaarden zijn verlopen en de opschortende voorwaarden zijn vervuld.

2. Introductie

"Tip & Verdien" is een initiatief van Toeck waarbij jij als tipgever iemand aanbrengt die mogelijk interesse heeft in één van de door Toeck aangeboden grondgebonden woningen. Wordt de woning uiteindelijk aan deze persoon verkocht, dan ontvang jij als tipgever een eenmalige vergoeding.

3. Deelnamevoorwaarden

- 3.1. Deelnemen aan Tip & Verdien is gratis en staat open voor natuurlijke personen van 18 jaar of ouder, woonachtig in Nederland.
- 3.2. Medewerkers van Toeck en bij de verkoop betrokken makelaarskantoren zijn uitgesloten van deelname.
- 3.3. Alleen nieuwe leads komen in aanmerking. Indien de getipte koper al bij Toeck of de verkopende makelaar bekend is, vervalt het recht op de tipvergoeding.
- 3.4. De bonus wordt alleen uitgekeerd als de tipgever eerst de getipte koper heeft aangemeld via het Tip & Verdien-formulier en de getipte koper daarna contact opneemt met de makelaar.
- 3.5. Indien meerdere tipgevers dezelfde getipte koper aanbrengen, zal Toeck het recht op de vergoeding toekennen aan de tipgever die de getipte koper als eerste via het Tip & Verdien-formulier heeft aangemeld.

4. Procedure

- 4.1. De tipgever vult het Tip & Verdien-formulier volledig en naar waarheid in via Toeck.nl.
- 4.2. Na inzending ontvangt de tipgever een automatische bevestiging per e-mail.
- 4.3. De getipte koper dient zich vervolgens zelf te melden bij de betrokken makelaar en een verkoopgesprek te voeren.
- 4.4. De tipgever ontvangt enkel een beloning als de woning daadwerkelijk wordt verkocht aan de door hen getipte koper.
- 4.5. Binnen 2 weken (vakanties uitgesloten) nadat de woning definitief verkocht is aan de getipte koper neemt Toeck per mail contact op met de tipgever over het verder afwikkelen van de verdiende vergoeding.

5. De tipvergoeding

5.1. De hoogte van de vergoeding is project specifiek.

5.2. De vergoeding wordt uitsluitend uitgekeerd wanneer:

- de woning definitief is verkocht;
- duidelijk en aantoonbaar is dat de koper is aangedragen via het Tip & Verdien-formulier;
- aan alle deelnamevoorwaarden is voldaan.

5.3 Uitkering van de vergoeding vindt plaats binnen 30 dagen (vakanties uitgesloten) na definitieve afstemming, tussen Toeck en de tipgever.

5.4. Toeck behoudt zich het recht voor de uitkering van de vergoeding te weigeren bij twijfel of onduidelijkheid over de herkomst van de koper.

6. Fiscale aspecten

6.1. De vergoeding wordt uitbetaald als bruto bedrag. De tipgever is zelf verantwoordelijk voor het opgeven van deze inkomsten bij de Belastingdienst.

6.2. Deze inkomsten vallen onder "overige inkomsten" en kunnen invloed hebben op eventuele toeslagen of belastingafdracht.

6.3. Bij twijfel over fiscale gevolgen adviseren wij contact op te nemen met een belastingadviseur.

7. Aansprakelijkheid & rechten

7.1. Toeck is niet aansprakelijk voor onjuist ingevulde gegevens of het niet tijdig ontvangen van de vergoeding als gevolg hiervan.

7.2. De tipgever is verantwoordelijk voor correcte en volledige informatie.

7.3. Toeck behoudt zich het recht voor om een deelnemer af te wijzen bij vermoedens van misbruik of fraude.

7.4. Deelname aan Tip & Verdien impliceert geen arbeidsrelatie of commerciële samenwerking met Toeck.

7.5. Toeck is niet aansprakelijk voor enige indirecte schade, gevolgschade, gemiste kansen, gederfde inkomsten of andere nadelige gevolgen, ook niet als deze het gevolg zijn van deelname aan Tip & Verdien of het niet uitkeren van een vergoeding.

7.6. De aansprakelijkheid van Toeck is in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat de tipgever daadwerkelijk heeft ontvangen in het kader van Tip & Verdien.

8. Privacy

8.1. Bij deelname aan Tip & Verdien worden persoonsgegevens verwerkt conform de Europese wetgeving AVG.

8.2. De gegevens van de tipgever en getipte koper worden uitsluitend gebruikt ten behoeve van de matchingsprocedure en administratieve verwerking.

9. Wijzigingen & beëindiging

9.1. Toeck behoudt zich het recht voor om deze actie, inclusief voorwaarden, op elk moment te wijzigen of te beëindigen.

9.2. In het geval van beëindiging worden lopende en geldige tips nog afgehandeld conform de voorwaarden van dat moment.

10. Toepasselijk recht

Op deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan een bevoegde rechter.

10. Overmacht

Toeck is niet aansprakelijk voor het niet of niet tijdig nakomen van verplichtingen door overmacht, zoals technische storingen, overheidsmaatregelen of andere onvoorziene omstandigheden buiten haar invloed. In geval van overmacht worden verplichtingen opgeschort, zonder recht op schadevergoeding. Bij langdurige overmacht kan de overeenkomst worden ontbonden.

11. Disclaimer en vrijwaring

Tipgevers zijn verantwoordelijk voor de juistheid van hun informatie en vrijwaren Toeck tegen alle aanspraken van derden als gevolg van onjuiste of onrechtmatige tips.

12. Meldplicht wijzigingen

Tipgevers dienen wijzigingen in contact- en bankgegevens tijdig schriftelijk door te geven, anders kan Toeck niet aansprakelijk worden gehouden voor niet-ontvangen betalingen.

11. Contact bij vragen of klachten

Indien u vragen heeft over onze dienst of een klacht wenst in te dienen, kunt u contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens:

- **E-mail:** welkom@toeck.nl

- **Telefoonnummer:** 0512 744 030

- **Bereikbaarheid:** Maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur